

**Podmínky výběrového řízení na prodej volných Jednotek
formou výběrového řízení s elektronickou aukcí
2. výběrové řízení**

GAVLAS, spol. s r.o.

IČ: 60472049

spisová značka C 26019 vedená u Městského soudu v
Praze sídlo: Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1
(dále jen „Poskytovatel“)

vyhlašuje na základě pověření

Městské části Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

(dále jen „Vyhlašovatel“)

**výběrové řízení na prodej níže uvedených volných Jednotek a stanovuje níže
uvedené podmínky výběrového řízení (dále jen „Podmínky“) pro jejich prodej:**

Preamble

1. Vyhlašovatel má ve svěřené správě právně a fyzicky volné Jednotky v domech, které byly prohlášením vlastníka rozděleny na bytové a nebytové jednotky. Vyhlašovatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá s tímto svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku. Část těchto volných jednotek, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 Podmínek (dále jen „Jednotky“), Vyhlašovatel nabízí k prodeji způsobem a za podmínek stanovených dále v těchto Podmínkách.
2. Prodej Jednotek se řídí příslušnými právními předpisy.
3. Výběrové řízení je dvoukolové. V I. kole podají případní zájemci o koupi Jednotek přihlášku dle dále uvedených požadavků. Do II. kola postupují ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky I. kola výběrového řízení. Nabídku kupní ceny Jednotek budou činit účastníci, kteří postoupili do II. kola výběrového řízení. II. kolo proběhne formou elektronických aukcí vždy zvlášť pro každou Jednotku (dále jen „E-aukce“).

I. Předmět prodeje

1. Předmět prodeje tvoří **14 Jednotek, z čehož jsou dvě nabízeny k prodeji společně.**
2. Jednotky jsou blíže specifikovány v příloze č.1 Podmínek.
3. Vyhlašovatel prohlašuje, že:
 - a) na Jednotkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy či jiná omezení nebo jiná práva třetích osob, vyjma práv třetích osob a omezení vlastnických práv výslovně uvedených v Podmínkách nebo v listinách, které jsou nedílnou součástí Podmínek, nebo v katastru nemovitostí;
 - b) mu není známo, že by měly Jednotky právní závady neuvedené výslovně v Podmínkách, nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči nim jakékoli jiné právo, jímž by byl kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou Jednotky určeny;
 - c) není v nakládání s Jednotkami omezen předkupním právem ve prospěch třetí osoby;
 - d) Jednotky jsou prázdné, tj. neprónajaté či jinak úplatně či bezúplatně poskytnuté třetím osobám a fyzicky neobsazené;
 - e) Jednotky se prodávají v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nacházejí v době vyhlášení výběrového řízení.

II. Výše nabídky

1. Minimální kupní cena Jednotek je rovna 80% ceny stanovené znaleckým posudkem, a je uvedena v příloze č. 1 Podmínek (dále jen „**Minimální kupní cena**“). Požadované nejnižší podání v E-aukci bude rovno Minimální kupní ceně (dále jen „**Nejnižší podání**“).

III. Specifikace Jednotek

1. Specifikace Jednotek je uvedena v Příloze č. 1 Podmínek.
2. Bližší informace o Jednotkách, fotodokumentace atd. jsou k dispozici u Poskytovatele.
3. Poskytovatel upozorňuje, že údaje uvedené v Podmínkách, zejména pak o Jednotkách, o jejich stavu a o právech a závazcích na Jednotkách vážnoucích a s nimi spojených jsou uvedeny pouze podle informací předaných Vyhlašovatelem.

IV. Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlašovatel tímto způsobem nabízí jednotlivé Jednotky k úplatnému převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem výběrového řízení mohou být plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby.
2. V případě, že je uchazeč ženatý (vdaná), může se zúčastnit výhradně tehdy, souhlasí-li jeho/její manželka/manžel s účastí ve výběrovém řízení a s uzavřením kupní smlouvy. Souhlas není potřeba, má-li uchazeč zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM. V případě vítězství ve výběrovém řízení doloží fyzická osoba na vyzvání neprodleně doklad o rodinném stavu nebo registrovaném partnerství, nejpozději však před podpisem smlouvy o převodu vlastnictví jednotky (dále jen kupní smlouva).
3. Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Poskytovateli přihlášku a uhradí jistotu v souladu s ustanoveními Podmínek (dále jen „**Účastník**“).

V. Prohlídky Jednotek

Prohlídku Jednotek zajišťuje pro zájemce o prohlídku Poskytovatel v termínech uvedených u jednotlivých Jednotek na portále www.internetove-drazby.cz. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná Poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

VI. Povinný obsah přihlášky učiněné Účastníkem

1. V rámci tohoto výběrového řízení je možno ucházet se o koupi jedné či více Jednotek bez omezení, přičemž **do výběrového řízení je nutné podat přihlášku**. Přihláška do výběrového řízení na prodej Jednotky musí splňovat všechny náležitosti požadované těmito Podmínkami a musí být řádně vyplněna a podepsána! **V opačném případě je oprávněn Poskytovatel přihlášku vyřadit.**
2. Povinnou součástí přihlášky je identifikace Účastníka:
 - u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo (u cizinců bez rodného čísla datum narození), adresa trvalého pobytu, adresa pro doručování, občanství, telefon, e-mail, číslo datové schránky (má-li), číslo účtu pro vrácení jistoty,
 - u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, adresa pro doručování, číslo datové schránky, telefon, e-mail, číslo účtu pro vrácení jistoty. Přílohou přihlášky u právnických osob je výpis z obchodního rejstříku, popř. výpis z jiného veřejného rejstříku osvědčující existenci právnické osoby ne starší než 3 měsíců. Nezapisuje-li se právnická osoba do žádného rejstříku, tak jiný doklad o existenci a způsob a oprávnění k podepisování za právnickou osobu.
3. Přihláška musí dále obsahovat čestné prohlášení Účastníka, že:
 - souhlasí s těmito Podmínkami a bude postupovat v souladu s nimi,
 - pokud je ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupi Jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM,
 - splní závazky vítěze výběrového řízení, pokud se jím stane,
 - je plně seznámen se stavem Jednotky,

- vůči jeho majetku, osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - nemá záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu,
 - je schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
 - užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
 - kupní smlouvu podepíše po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 3, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiní, bere na vědomí a souhlasí, že MČ Praha 3 má za to, že o koupi spoluvlastnického podílu nemá zájem a že mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - bere na vědomí a souhlasí, že v případě, když bude vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení vědomě uvedl nepravdivý údaj, mu složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
 - je si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
 - dává Poskytovateli i Vyhlášovateli výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále, že prohlašuje, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlášovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy a zastupitelským orgánům MČ Praha 3,
 - výslovně souhlasí s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuje, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Přihláška musí být předložena v českém jazyce a podepsána Účastníkem.
 5. Přihlášku, která nesplňuje Podmínky, je Poskytovatel oprávněn odmítnout.
 6. V případě **podání jedné společné přihlášky** vícero Účastníky, např. manželi (dále též „**Spoluúčastníci**“), musí být tato přihláška podepsána všemi Spoluúčastníky. Čestná prohlášení (bod VI. 3. Podmínek) dokládá v rámci jedné přihlášky každý Spoluúčastník, přičemž podpisy Spoluúčastníků mohou být na témže čestném prohlášení. V rámci společné přihlášky je možné složení jistoty jedním Spoluúčastníkem společně za všechny Spoluúčastníky.
 7. **K vyplnění přihlášky Účastník využije výhradně formulář přihlášky, který ke každé jednotce obdrží po registraci na aukčním portále www.internetove-drazby.cz.**
 8. Vzor přihlášky tvoří nedílnou součást těchto Podmínek výběrového řízení.

VII. Předání přihlášek

1. Lhůta pro podání přihlášek začíná **26.4.2024** a končí **28.5.2024** v 18:00 hodin.
Přihlášky lze podat:
 - poštou v průběhu celé lhůty pro podání přihlášek do sídla poskytovatele na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, tak aby byly doručeny Poskytovateli ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo
 - osobně v sídle Poskytovatele na výše uvedené adrese, a to v pracovní dny (vyjma pátku) od 10:00 hodin do 17:00 hodin, v pátek od 10:00 hodin do 15:00 hodin a v poslední den lhůty pro podávání přihlášek, tj. dne **28.5.2024** do 18:00 hodin, nebo
 - elektronicky tak, že na Czech POINTu požádá o převod podepsané přihlášky do elektronické podoby (tzv. autorizovaná konverze) a nechá uložit do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, nebo

- elektronicky tak, že scan vlastnoručně podepsané přihlášky pošle přes svoji datovou schránku do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6, ve lhůtě pro podání přihlášek, **nebo**
- elektronicky tak, že přihlášku podepsanou svým uznávaným elektronickým podpisem zašle do datové schránky poskytovatele GAVLAS, číslo datové schránky: xph35a6 ve lhůtě pro podání přihlášek.

Za včasné doručení odpovídá Účastník.

2. K přihláškám doručeným později nebude Poskytovatel přihlížet a nebudou vráceny zpět Účastníkovi.
3. Vyhlašovatel požaduje při osobním či poštovním doručení přihlášek označit obálku zřetelně **jménem Účastníka a heslem „VŘ na Jednotky MČ Praha 3“**.
4. **Ke každé Jednotce se podává samostatná přihláška**, do jedné obálky lze vložit více přihlášek.

VIII. Složení jistoty – nabití aukční peněženky

(Pokud se chce účastník účastnit více E-aukcí v rámci tohoto výběrového řízení, ale koupit pouze jednu Jednotku, postačuje mu složit pouze částku ve výši nejvyšší jistoty a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí. Pokud bude chtít koupit 2 Jednotky, musí složit částku ve výši dvou nejvyšších jistot atd.)

1. Aukční peněženka je nástroj pro skládání jistot. Jistoty se skládají prostřednictvím aukční peněženky. Nabitím aukční peněženky se rozumí složení finančních prostředků na stanovený účet.
2. Aukční peněženka se nabíjí složením příslušné částky na **úschovný účet Poskytovatele č.1387875446/2700 u UnicreditBank**, a to tak, aby byly peněžní prostředky připsány na uvedený účet nejdříve **26.4.2024 a nejpozději v poslední den lhůty pro podání přihlášky**.
3. Účastník je povinen složit jistotu prostřednictvím nabití aukční peněženky, výše jistoty pro konkrétní Jednotku je uvedena v příloze č.1 Podmínek. Jako **specifický symbol** uvede Účastník rodné číslo, a pokud je Účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec) nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků. Jako **variabilní symbol** uvede Účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží emailem, když v elektronickém aukčním systému požádá o nabití aukční peněženky. Dokladem o složení je výpis z účtu Poskytovatele, ze kterého je patrné, kdy byly peněžní prostředky na účet připsány. Na přihlášky, u nichž Účastník nenabije aukční peněženku ve výše stanovené lhůtě, nebude brán zřetel a přihláška bude odmítnuta.
4. Aukční peněženka musí být nabita alespoň na hodnotu jistoty pro Jednotku s nejvyšším Nejnižším podáním (tj. nejvyšší jistotou), na kterou podal účastník přihlášku. Aukční peněženku nabíjí Účastník zpravidla jednou souhrnnou částkou i v případě, pokud chce koupit 2 a více Jednotek.
5. Učiní-li Účastník v E-aukci na prodej konkrétní Jednotky příhoz ve smyslu č. IX. odst. 2 těchto Podmínek, použije se odpovídající částka z aukční peněženky jako jistota na tuto E-aukci, a v případě, že někdo jiný učiní další příhoz, a tedy Účastníka přehodí, částka ve výši jistoty se do aukční peněženky vrátí.
6. Elektronický aukční systém nedovoluje, aby v okamžiku, kdy Účastník učiní příhoz a nemá v aukční peněžence dostatek prostředků na další jistotu, učinit v kterékoliv jiné E-aukci příhoz. Tato možnost se Účastníkovi obnoví v okamžiku, kdy ho jiný Účastník přehodí a jistota se vrátí do aukční peněženky.
7. Stane-li se Účastník vítězem aukce, sníží se v okamžiku vítězství disponibilní prostředky v aukční peněžence o částku ve výši jistoty. S tím vyslovuje Účastník souhlas.
8. Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast (tj. jejichž přihláška byla odmítnuta) v E-aukci na prodej žádné Jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí o odmítnutí.
9. Účastníkům, kteří se nestali vítězi E-aukce na prodej žádné Jednotky, bude částka nabitá do aukční peněženky v plné výši vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Jednotek v rámci tohoto výběrového řízení.
10. Účastníkům, kteří se stali vítězi E-aukce, a částka nabitá do aukční peněženky převyšuje součet jistot u E-aukcí, ve kterých se stali vítězi, bude tato převyšující částka vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce na poslední z nabízených Jednotek v rámci tohoto výběrového řízení. V případě, že vítěz příslušné E-aukce zaplatí dle Podmínek a kupní smlouvy celou Kupní

cenu Jednotky, bude příslušná část složené jistoty použita na úhradu odměny Poskytovatele ve výši 2,85 % z kupní ceny dosažené E-aukcí plus DPH dle platných právních předpisů, a zbývající část jistoty bude vítězi příslušné E-aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Poskytovatel dozví od Vyhlašovatele, že byla zaplacená kupní cena v plné výši ke konkrétní Jednotce. Pokud výše jistoty složené vítězem příslušné E-aukce nestačí na úhradu odměny Poskytovatele, je Poskytovatel oprávněn o tento rozdíl snížit případnou převyšující částku, kterou vítězi vrací dle první věty tohoto odstavce a není-li toto možné, je vítěz povinen doplatit Poskytovateli tento rozdíl do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy Poskytovatele k jeho úhradě. V případě hodných zvláštního zřetele může být na žádost Vítěze aukce použita zbývající část jistoty na úhradu kupní ceny, vždy však až jako poslední část kupní ceny.

11. Peněžní prostředky se vracejí na číslo účtu, ze kterého byla platba odeslána, není-li ten znám, tak na číslo účtu pro vrácení jistoty, které Účastník uvedl v přihlášce, popř. není-li ani tento znám, tak poštovní poukázkou na adresu účastníka uvedenou v přihlášce na náklady účastníka.

IX. Průběh výběrového řízení a výběr vítěze výběrového řízení

1. I. kolo výběrového řízení probíhá od data uveřejnění Podmínek na Úřední desce ÚMČ Praha 3 do vyhodnocení přihlášek všech Účastníků. Poskytovatel provede otevření obálek a kontrolu přihlášek ve smyslu splnění Podmínek. Přihlášky nesplňující podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn vyřadit. Poskytovatel je oprávněn vyřadit přihlášky, u kterých nebyla řádně a včas nabita Aukční peněženka na požadovanou výši (t.j. nebyla složena jistota v požadované výši). O vyřazení účastníků bude tyto Poskytovatel informovat prostřednictvím emailové adresy uvedené v přihlášce. Účastníci, jejichž přihlášky nebyly vyřazeny, budou zařazeni do II. kola výběrového řízení, tj. E-aukcí k jednotlivým Jednotkám.
2. II. kolem výběrového řízení jsou jednotlivé E-aukce ke konkrétním Jednotkám, při kterých budou moci zařazení Účastníci činit nabídky kupní ceny Jednotek. E-aukce budou zahájeny nejpozději do 14 dnů od skončení lhůty pro podání přihlášek. Každá E-aukce bude probíhat minimálně po dobu 2 dnů (zahájení nejpozději v 10.00 hod. první den E-aukce a ukončení E-aukce nejdříve ve 13.00 hod. druhého dne E-aukce). Konkrétní data a časy trvání jednotlivých E-aukcí budou uvedeny u jednotlivých E-aukcí na portálu www.internetove-drazby.cz. E-aukce proběhnou formou tzv. anglické aukce, tj. bude se dražit od předem stanoveného Nejnižšího podání (viz čl. II. Podmínek) směrem nahoru prostřednictvím jednotlivých příhozů. Příhoz je stanoven ve výši min. 10.000,- Kč. Pokud v době 2 minut před ukončením E-aukce některý z účastníků E-aukce provede příhoz, E-aukce se automaticky prodlouží o 2 minuty, počítáno od okamžiku posledního příhozu, a to i opakovaně. Vítězem E-aukce (dále jen „**Vítěz**“) se stane ten Účastník, který v E-aukci nabídne nejvyšší cenu (dále jen „**Kupní cena**“). Průběh samotné E-aukce se řídí Obchodními podmínkami pro elektronické aukce Poskytovatele na www.internetove-drazby.cz, přičemž ustanovení těchto Podmínek výběrového řízení mají přednost před Obchodními podmínkami Poskytovatele. E-aukce bude veřejně přístupná i pro subjekty na E-aukci aktivně nezúčastněné bez nutnosti registrace či jména a hesla, po celou dobu E-aukce i po jejím skončení po dobu minimálně 2 měsíců od skončení E-aukce.
3. Na základě výsledků E-aukce proběhne následně proces schvalování prodeje Jednotek vítězům jednotlivých E-aukcí v orgánech Vyhlašovatele (komise pro posuzování nabídek, Rada MČ Praha 3, Zastupitelstvo MČ Praha 3). V případě schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem MČ Praha 3 vyzve Poskytovatel Vítěze k podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem kupní smlouvy starostou Městské části Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Až splněním všech výše uvedených kroků bude kontraktační proces dokončen. Současně s uzavřením kupní smlouvy vstoupí kupující do práv a závazků vyplývajících ze stávající smlouvy o správě domu. Kupní smlouvu společně s potřebnými doklady předloží Poskytovatel katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí po obdržení dokladu o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy a po úhradě celé kupní ceny. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je povinen zaplatit Vítěz.

X. Povinnosti vítěze

1. Vítěz aukce je povinen nejpozději následující týden po skončení aukce doložit Poskytovateli rodinný stav a v případě, že vítěz aukce je ženatý/vdaná a zúčastnil se výběrového řízení sám, doložit souhlas manžela(ky) s koupí Jednotky do společného jmění manželů (SJM), popř. že má

- zúžené společné jmění manželů (SJM), popř. že na koupi použije prostředky, které nespádají do SJM.
2. Vítěz je povinen nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy, kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení platně podepsat (podpis alespoň na jednom vyhotovení úředně ověřit).
 3. Vítěz je povinen zaplatit Kupní cenu v souladu s podmínkami kupní smlouvy do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy.
 4. Oznámení nebo výzvy budou zasílány poštovní službou doporučeně na adresy uvedené v nabídce, popř. do datové schránky, má-li účastník zřízenou, a elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v přihlášce. V případě, že oznámení nebo výzva budou provozovatelem poštovní služby vráceny Poskytovateli nebo Vyhlašovatelovi jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí den po odevzdání k poštovní přepravě.
 5. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 2. nebo 3. tohoto článku Podmínek, nebo nesplní povinnost uvedenou v odst. 1, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem, nebo se ukáže jakékoliv čestné prohlášení uvedené v přihlášce jako nepravdivé, ruší se jeho vítězství ve výběrovém řízení. V tomto případě je Vítěz povinen uhradit Vyhlašovatelovi smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. V případě, že Vítěz nesplní povinnost uvedenou v odst. 3. tohoto článku Podmínek, má Vyhlašovatel právo na odstoupení od kupní smlouvy poté, co Vítěz ani v dodatečně dvacetidenní lhůtě nesplní svou povinnost. V kupní smlouvě bude dále sjednána pro případ prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny Vítězem jako kupujícím ve prospěch prodávajícího smluvní pokuta ve výši 0,1 % z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení se zaplacením kupní ceny. V případě odstoupení od kupní smlouvy z důvodu nezaplacení Kupní ceny nebo z důvodu nepravdivosti jakékoliv čestného prohlášení uvedeného v přihlášce, je Vítěz povinen uhradit Vyhlašovatelovi odstupné ve výši aukční jistoty snížené o dále uvedenou odměnu Poskytovatele a odměnu Poskytovateli ve výši 70% odměny Poskytovatele, na kterou by měl Poskytovatel nárok, kdyby Vítěz E-aukce tuto svou povinnost splnil. Vítěz je povinen uhradit výše uvedené odstupné (vyjma smluvní pokuty ve výši 0,1% z nedoplatku kupní ceny za každý den prodlení) a odměny přednostně z jím složené aukční jistoty.
 6. Pokud dojde ke zrušení vítězství dle odst. 5. tohoto článku, nebude k uzavření kupní smlouvy vyzván jiný Účastník a tímto dojde ke zrušení výběrového řízení na tuto Jednotku.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
2. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Poskytovatel je v případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu www.internetove-drazby.cz oprávněn E-aukci prodloužit.
4. Kupní smlouva nabude platnosti podpisem smlouvy starostou MČ Praha 3 nebo pověřenou osobou, kteří kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední, účinnosti nabude zveřejněním kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zájemce bere na vědomí, že dokud kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, MČ Praha 3 je oprávněna od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po MČ Praha 3 požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně MČ Praha 3.
5. Tyto podmínky výběrového řízení na prodej volných Jednotek formou elektronické aukce schválila Rada MČ Praha 3 usnesením č. 1 ze dne 3.1.2024
6. Nedílnou součástí těchto podmínek je:
 - Příloha č.1 – Seznam Jednotek ve správě MČ Praha 3 zahrnutých do výběrového řízení
 - Příloha č. 2 - Vzor kupní smlouvy
 - Příloha č. 3 - Vzor přihlášky

V Praze dne: 26.4.2024

PRODEJ NEBYTOVÝCH JEDNOTEK FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE - 2.ETAPA

ADRESA	NJ č.	umístění	spoluvlastnický podíl	způsob využití dle ZP	obvyklá cena dle ZP (Kč)	nejnižší podání (Kč)
Hartigova 1113/70	1113/101	1.PP	250/4768	vstup přes dům	700 000	560 000
Hořanská 1510/1	1510/102	1.PP	846/30151	sklad dílna provozovna	2 450 000	1 960 000
Husitská 790/44	790/101	1.PP	1457/13607	velmi špatný stav	1 300 000	1 040 000
Husitská 790/44	790/102	1.PP	264/13607	velmi špatný stav	100 000	80 000
Kouřimská 2368/4	2368/105	1.PP	255/13343	bez připojení EL	210 000	168 000
Nitranská 1043/16	1043/101	1.PP	1126/10612	dílna provozovna	1 500 000	1 200 000
Šrobárova 2085/47	2085/101	1.PP	985/4592	provozovna	4 200 000	3 360 000
Jana Želivského 1768/18	1768/102	1.PP	433/15441	ateliér	1 700 000	1 360 000
Jana Želivského 1768/18	1768/103	1.PP	195/15441	ateliér	580 000	464 000
Jeseniova 446/37	446/102	9.NP	724/51534	ateliér	4 700 000	3 760 000

Jeseniova 449/41	449/103	9.NP	338/51534	ateliér	2 200 000	1 760 000
Roháčova 244/48	244/101	9.NP	712/83884	ateliér	5 200 000	4 160 000
Rokycanova 279/18	279/107	9.NP	886/62406	ateliér	6 500 000	5 200 000
Sabinova 278/8	278/103	9.NP	1809/62406	ateliér	9 900 000	7 920 000

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

bankovní spojení:, a. s., č. ú.

zastoupena, starostou Městské části Praha 3

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«Titul před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí

č. smlouvy «vs»

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8., odst. 2 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 3 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.4. Vlastnictví nebytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je převáděno na základě a v souladu se „Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených Městské části Praha 3“ schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18. 3. 2014 ve znění pozdějších aktualizací usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 269 ze dne 27. 4. 2021. (dále jen „Soubor pravidel“)

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č....(dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., se zapsané na listu vlastnictví č.umístěné v budově, č.p., se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. a postavena na pozemku parc. č. - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č.,

k vlastnictví Jednotky náleží spoluvlastnický podíl o velikosti...../.....na:

- společných částech budovy č.p.,
- pozemku parc. č., a

spoluvlastnický podíl o velikosti/..... na společných částech budovy č.p.

....., společných jen vlastníkům jednotek:,

spolu s Jednotkou je prodáván ideální podíl o velikosti/..... na souvisejících pozemcích parc.č. a, ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č.,

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, které má ve svěřené správě Městská část Praha 3 (dále jen výběrové řízení). Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 3 dne..... č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 3 od do

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří s celkovou podlahovou plochou Jednotky o výměře m² (dle Prohlášení vlastníka), umístěný v ... nadzemním podlaží budovy č.p. (dále jako „budova“).
- 3.2. K vlastnictví Jednotky patří právo výlučného užívání(sklepní kóje,, terasy přímo přístupné z jednotky).
- 3.3. Z vlastníka budovy a pozemku přecházejí na vlastníky všech jednotek, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí a pozemku. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ... (slovy).

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši uhradí strana nabyvatele straně převodce na bankovní účet převodce vedený u, a. s., č. ú., s použitím variabilního symbolu
- 6.2. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 80 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce odstupné ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst.5 Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu odstupného použít část jistoty ve výši odstupného složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn, pokud však část jistoty určená k úhradě odstupného na jeho úhradu nestačí, je strana nabyvatele povinna doplatit chybějící částku na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 14dnů po odstoupení od této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením odstupného dotčeno.
- 6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebení, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

- 7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřených se Společenstvím vlastníků jednotek Praha 3, IČ:(dále jen „Společenství“) a správcem objektu, s jednotlivými dodavateli služeb a správy domu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích.
- 7.7. Strana nabyvatele bude hradit zálohy za služby a platby spojené s užíváním jednotky, včetně příspěvku na správu domu a pozemku, určené Společenstvím, případně před předáním nemovitosti tomuto Společenství správcem objektu, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Zůstatek záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku (tzv. fond oprav) připadající na předmět převodu činí,- Kč ke dni a přechází na nového vlastníka předmětu převodu.
- 7.8. Na nabyvatele jako vlastníka Jednotky přechází práva a povinnosti specifikované Prohlášení vlastníka, konkrétně na nabyvatele přechází.....*(bude třeba doplnit dle konkrétního prohlášení vlastníka)*
- .
- .
- .
- .
- .
- 7.9. Nabyvatel je v případě převodu jednotky povinen zajistit, aby byl budoucí vlastník jednotky zavázán ve stejném rozsahu jako je nabyvatel dle odst. 7.8. této smlouvy včetně tohoto ujednání.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1272/21, Praha 1, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodáváných touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.2., 7.3., a 7.4., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.2. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce odstupné ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst.5 Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu odstupného použít část jistoty ve výši odstupného složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn, pokud však část jistoty určená k úhradě odstupného na jeho úhradu nestačí, je strana nabyvatele povinna doplatit chybějící částku na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 14dnů po odstoupení od této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením odstupného dotčeno.
- 11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků jednotek, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 11.5. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793,

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle BZ

1794, 1799, 1800, 1977–1979, 2002–2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.

- 11.6. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.8. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3, a to usnesením ZMČ Praha 3 č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....

Městská část Praha 3

.....

starosta MČ Praha 3

za stranu převodce

.....

.....

za stranu nabyvatele

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

bankovní spojení:, a. s., č. ú.

zastoupena, starostou Městské části Praha 3

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

pro fyzickou osobu

«Titul před» «Jméno» «Příjmení» ,«Titul za»

bytem «Bytem», «Město»

rodné číslo «RČ»

obdobně pro právnickou osobu

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

Smlouvu o převodu nemovitých věcí

č. smlouvy «vs»

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 3 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 3. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8., odst. 2 písm. a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 3 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.4. Vlastnictví nebytové jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku je převáděno na základě a v souladu se „Souborem pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených Městské části Praha 3“ schválenými usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18. 3. 2014 ve znění pozdějších aktualizací usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 269 ze dne 27. 4. 2021. (dále jen „Soubor pravidel“)

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

čl. 2

Vymezení předmětu převodu

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřnému majetku, a to konkrétně k:

Jednotce č. (dále jen „**Jednotka**“) vymezené dle občanského zákoníku, se způsobem využití jako, zapsané na listu vlastnictví č., vymezené v budově č.p., která je součástí pozemku parc.č. – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí Jednotky je spoluvlastnický podíl o velikosti na společných částech nemovitosti – budovy č.p. a na pozemcích parc.č., vše v katastrálním území, obec Praha.

Všechny nemovité věci shora společně dále jako „**předmět převodu**“.

- 2.2. Převod předmětu převodu je uskutečněn na základě Výběrového řízení na prodej volných nebytových jednotek, které má ve svěřené správě Městská část Praha 3 (dále jen výběrové řízení). Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 3 dne..... č. usnesení, když záměr prodeje výše uvedených nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 3 od do

čl. 3.

Popis předmětu převodu

- 3.1. Jednotku označenou v předchozím článku tvoří s celkovou podlahovou plochou Jednotky o výměře m² (dle Prohlášení vlastníka), umístěný v nadzemním podlaží budovy č.p. (dále jako „budova“).
- 3.2. Příslušenstvím jednotky je: sklepní kóje o výměře, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do podlahové plochy jednotky.
- 3.3. Balkony, lodžie a terasy, které jsou přímo přístupné z bytů, jakož i dveře z balkonů, lodžií a teras je oprávněn užívat vždy výlučně jen vlastník té jednotky, která zahrnuje byt, ze kterého jsou dané balkony, lodžie a terasy přímo přístupné.
- 3.4. V budově jsou/nejsou vymezeny společné části budovy, které jsou ve výlučném užívání vlastníků jen některých jednotek, a to:
- a)

čl. 4.

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví (společného jmění manželů).

čl. 5.

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za převod předmětu převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši ... *ceny dosažené v aukci* ... (slovy).

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6.

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši uhradí strana nabyvatele straně převodce na bankovní účet převodce vedený u, a. s., č. ú. s použitím variabilního symbolu
- 6.2. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 2 měsíců ode dne uzavření této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.2. tohoto článku ve lhůtě do 80 dnů ode dne uzavření této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce odstupné ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst.5 Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu odstupného použít část jistoty ve výši odstupného složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn, pokud však část jistoty určená k úhradě odstupného na jeho úhradu nestačí, je strana nabyvatele povinna doplatit chybějící částku na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 14dnů po odstoupení od této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením odstupného dotčeno.
- 6.5. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav odpovídá jeho stáří a opotřebení, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky.
- 7.2. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.5. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

- 7.6. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky ze smluv platných ke dni uzavření této kupní smlouvy uzavřených se Společenstvím vlastníků jednotek Praha 3, IČ:(dále jen „Společenství“) a správcem objektu, s jednotlivými dodavateli služeb a správou domu, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích.
- 7.7. Strana nabyvatele bude hradit zálohy za služby a platby spojené s užíváním nebytové jednotky, včetně příspěvku na správu domu a pozemku, určené Společenstvím, případně před předáním nemovitosti tomuto Společenství správcem objektu, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Zůstatek dlouhodobé zálohy na náklady spojené se správou domu a pozemku (tzv. fond oprav) připadající na předmět převodu činí,- Kč ke dni a přechází na nového vlastníka předmětu převodu.
- 7.8. Na nabyvatele jako vlastníka Jednotky přechází práva a povinnosti specifikované Prohlášení vlastníka, konkrétně na nabyvatele přechází.....(*bude třeba doplnit dle konkrétního prohlášení vlastníka*)
-
-
-
7. 9. Nabyvatel je v případě převodu jednotky povinen zajistit, aby byl budoucí vlastník jednotky zavázán ve stejném rozsahu jako je nabyvatel dle odst. 7.8. této smlouvy včetně tohoto ujednání.

čl. 8.

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí nebytové jednotky nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r.o., se sídlem Politických vězňů 1272/21, Praha 1, IČ: 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodáváných touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10

Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.2., 7.3., a 7.4., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.2. Pro případ odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění. Dojde-li však k odstoupení od této smlouvy z důvodů uvedených v první větě předchozího odstavce této smlouvy je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce odstupné ve výši ... *uvede se částka vypočtená dle čl. X., odst.5 Podmínek výběrového řízení*..... Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna na úhradu odstupného použít část jistoty ve výši odstupného složené nabyvatelem v rámci výběrového řízení na prodej Jednotky, s čímž nabyvatel souhlasí a podpisem této smlouvy dává k provedení této úhrady převodci pokyn, pokud však část jistoty určená k úhradě odstupného na jeho úhradu nestačí, je strana nabyvatele povinna doplatit chybějící částku na účet strany převodce uvedený v záhlaví této smlouvy do 14dnů po odstoupení od této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením odstupného dotčeno.
- 11.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v předmětné budově bylo založeno Společenství vlastníků jednotek, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedeného společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka.
- 11.5. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že Smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793,

Návrh kupní smlouvy – volné nebytové jednotky dle NOZ

1794, 1799, 1800, 1977–1979, 2002–2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.

- 11.6. Tato smlouva byla sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.8. Strana nabyvatele bere na vědomí, že strana převodce v souladu s ust. čl. 6 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 3, a to usnesením ZMČ Praha 3 č. ze dne

V Praze dne

V Praze dne

.....

Městská část Praha 3

.....

starosta MČ Praha 3

za stranu převodce

.....

.....

za stranu nabyvatele

Přihlášku je Účastník povinen vždy vyplnit online na aukčním portále www.internetove-drazby.cz

Přihláška do 2. výběrového řízení s elektronickou aukcí na prodej jednotek

Jednotka č. / (doplnit č. jednotky např. 9999/99)

Identifikace účastníka/ů:			
Fyzická osoba	Právníká osoba		
jméno	název (celý)		
příjmení			
rodné číslo:	IČ:		
občanství:	stát:		
adresa trvalého pobytu:	sídlo:		
adresa doručovací:	adresa doručovací:		
☎:	☎		
e-mail:	e-mail:		
číslo datové schránky (má-li ji zřízenou):	číslo datové schránky:		
číslo účtu pro vrácení jistoty:	číslo účtu pro vrácení jistoty:		
	zastoupen:		

(dále jako „Účastník“)

Čestné prohlášení Účastníka:

Já, níže podepsaný Účastník, se tímto přihlašuji do záhlaví uvedeného výběrového řízení na prodej jednotky formou výběrového řízení s elektronickou aukcí, neboť mám o koupi této jednotky vážný zájem.

Dále čestně prohlašuji, že:

- souhlasím s podmínkami tohoto výběrového řízení a budu v souladu s nimi postupovat,
- pokud jsem ženatý (vdaná), manžel(ka) souhlasí s koupí jednotky do společného jmění manželů nebo mám zúžené společné jmění manželů (SJM) nebo na koupi použiji prostředky, které nespádají do SJM,
- splním závazky vítěze tohoto výběrového řízení, pokud se jím stanu,
- jsem plně seznámen se stavem jednotky,
- vůči mému majetku, mé osobě neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
- nemám záznam v Centrální evidenci exekucí (CEE) týkající se exekuce k vymáhání peněžitého dluhu,
- jsem schopen uhradit nabídnutou kupní cenu,
- užitím prostředků k úhradě kupní ceny nedojde k legalizaci výnosů z trestné činnosti ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu ve znění pozdějších předpisů,
- kupní smlouvu podepíši po schválení prodeje Zastupitelstvem MČ Praha 3, a to do 1 měsíce ode dne doručení výzvy Poskytovatele k podpisu kupní smlouvy; pokud tak neučiním, беру на vědomí a souhlasím, že MČ Praha 3 má za to, že o koupi spoluvlastnického podílu nemám zájem a že mi složená jistota nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- беру на vědomí a souhlasím, že v případě, když budu vybrán jako vítěz, ale následně vyjde najevo, že v přihlášce do výběrového řízení jsem vědomě uvedl nepravdivý údaj, složená jistota mi nebude vrácena a bude použita v souladu s čl. X. Podmínek,
- jsem si vědom toho, že přihlášku, která nesplňuje podmínky výběrového řízení je Poskytovatel oprávněn odmítnout,
- dávám Poskytovateli i Vyhlášovateli výslovně souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ust. § 13c odst. 1 zákona č. 133/2000 Sb., kterými jsou jméno, příjmení, rodné číslo, údaj o trvalém pobytu, adresa doručovací, občanství, číslo telefonu, emailová adresa, a to na období tohoto výběrového řízení za účelem realizace a vyhodnocení tohoto výběrového řízení, uzavření kupní smlouvy, a dále prohlašuji, že tyto osobní údaje může Poskytovatel i Vyhlášovatel zpřístupnit dotčeným odborům a oddělením Úřadu MČ Praha 3, hl. m. Prahy, zastupitelským orgánům MČ Praha 3,

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej jednotky MČ Praha 3, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!

Příloha č. 3 – vzor Přihlášky

- výslovně souhlasím s tím, že v případě uzavření kupní smlouvy bude tato zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu poslední smluvní stranou, že souhlasím se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv a že prohlašuji, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažuji za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Čestně prohlašuji, že shora uvedené skutečnosti jsou pravdivé, což stvrzuji níže svým podpisem.

V.....dne.....

V.....dne.....

podpis Účastníka

podpis Účastníka

Tuto přihlášku je nutné vložit do obálky, označit zřetelně jménem Účastníka a heslem „VŘ na prodej jednotky MČ Praha 3, a do stanoveného termínu doručit do sídla poskytovatele, popř. podat stanoveným způsobem elektronicky!